

Schiphol Group

Bijzondere administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van
technische installatiewerken op de luchthaven
SCHIPHOL

“BAV Schiphol 2017”

BAV SCHIPHOL 2017

ALGEMEEN

Op bestekken voor werken en technische installatiewerken uitgevoerd in opdracht van Schiphol Nederland B.V. (hierna 'SNBV') of Schiphol Real Estate B.V. (hierna 'SRE') waarvoor het werkterrein is gesitueerd op de Luchthaven Schiphol is het Besluit vaststelling Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (hierna 'UAV') als vastgesteld op 19 januari 2012 door de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie van toepassing.

De bepalingen zoals hierna opgenomen in de BAV Schiphol 2017 zijn in aanvulling op c.q. in afwijking van de UAV van toepassing.

§1. Aanduidingen, begripsbepalingen

In aanvulling op § 1 geldt:

- de opdrachtnemer: waar in de UAV 2012 aannemer staat dient de opdrachtnemer te worden gelezen.
- het werkterrein: de ruimte waarbinnen de opdrachtnemer de uit het bestek voortvloeiende werkzaamheden dient uit te voeren.

§ 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen

In aanvulling op § 2 lid 1 geldt:

- De bepalingen van de UAV zijn van toepassing, tenzij daar in de BAV Schiphol 2017 van wordt afgeweken.
- Bij tegenstrijdigheid van de bepalingen van de BAV Schiphol 2017 en die van de UAV prevaleren de bepalingen van de BAV Schiphol 2017.

In aanvulling op § 2 lid 2 geldt:

- Indien in de overeenkomst of in het bestek een publicatie zonder datum is vermeld, dan is deze publicatie van toepassing, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

In aanvulling op § 2 lid 4 en lid 5 geldt:

- Indien de opdrachtnemer constateert dat:
 - in de van toepassing zijnde voorwaarden respectievelijk voorschriften keuzemogelijkheden worden opengelaten waarin het bestek niet voorziet, of
 - de van toepassing zijnde voorwaarden respectievelijk voorschriften strijdig zijn; of
 - afwijkingen bestaan tussen de verstrekte tekeningen en het bestek en/of de daarbij behorende contractstukken,

dan is de opdrachtnemer verplicht om de opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen en met de opdrachtgever te overleggen over de uiteindelijke keuze voordat tot uitvoering door de opdrachtnemer kan worden overgegaan. De opdrachtnemer dient in dat geval de opdrachtgever te voorzien van de juiste gegevens.

In aanvulling op § 2 geldt als nieuw lid 6:

- De laatste versies van de volgende reglementen zijn op het werk van toepassing:
 - Algemeen Luchthaven Reglement (ALR)
 - Aanvullend Luchthaven Reglement Luchthaven Schiphol (ALRLS)
 - De Schipholregels
 Indien het werk wordt uitgevoerd in de terminal of in beschermd gebied zijn tevens de onderstaande Schiphol reglementen van toepassing:
 - Het document 'richtlijnen werken in de terminal'
 - Voorwaarden Schipholpas
 - Zakboek Safety & Security

Met dien verstande dat voor SNBV gelezen moet worden SRE indien deze laatste de opdrachtgever is. Zie voor de vigerende versie van de reglementen: <http://www.schiphol.nl>. Een exemplaar van het vigerende reglement stelt SNBV op verzoek van de opdrachtnemer onverwijld en kosteloos ter

beschikking. Overige op het werk van toepassing zijnde reglementen, voorschriften en procedures worden per werk bepaald.

§ 3. Directie

In aanvulling op § 3 lid 6 geldt:

- Het toezicht van de directie strekt in geen geval tot vermindering van de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

§ 6. Verplichtingen van de aannemer

In aanvulling op § 6 lid 2 geldt:

- Voor de uitvoering van het werk mogen alleen tekeningen worden gebruikt die zodanig zijn gewaarmerkt en geparafeerd door de directie dat blijkt dat de tekeningen voor uitvoering zijn bestemd.
- De in het bestek en de daarbij behorende stukken gegeven informatie, maten en aantallen ten behoeve van de door de opdrachtnemer te vervaardigen tekeningen c.a. dienen door hem te worden gecontroleerd voor de aanvang van de vervaardiging en het aanbrengen van de betreffende onderdelen van het werk.
- De opdrachtnemer zal met behulp van zijn eigen (technische) expertise de productietekeningen, benodigd voor de uitvoering van het werk, vervaardigen en ter beoordeling en goedkeuring aan de directie aanbieden.

In aanvulling op § 6 lid 9 geldt:

- De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever volledig tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegd inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten of andere intellectuele of industriële eigendomsrechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.
- De opdrachtnemer is in het kader van de uitvoering van het werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden, die menen dat de opdrachtgever een deel van de in de vorige volzin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

In aanvulling op § 6 lid 10 geldt:

- De opdrachtnemer dient voorafgaand aan de uitvoering van het werk in het bezit te zijn van de benodigde vergunningen voor het werk waaronder begrepen de door de opdrachtgever onder § 5 eerste lid, sub a verkregen toestemmingen. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid van de benodigde vergunningen voor het werk en dient zich op de hoogte te stellen van de specifieke eisen van de opdrachtgever zoals deze zijn opgenomen in de overeenkomst.
- De opdrachtnemer zal gedurende de uitvoering van de overeenkomst in het bezit zijn van een geldig en geschikt certificaat op basis van de ISO-9000 serie ('International Organization for Standardization') en een VCA-certificering ('Veiligheid Checklist Aannemers').

In aanvulling op § 6 lid 14 geldt:

- De opgenomen waarschuwingsplicht van de opdrachtnemer dient overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:754 van het Burgerlijk Wetboek (hierna 'BW') in plaats van "klaarblijkelijke fouten of gebreken" gelezen te worden: "fouten of gebreken die de opdrachtnemer *kende of redelijkerwijs behoorde te kennen*".

In aanvulling op § 6 lid 16 geldt:

- De opdrachtnemer dient de directie terstond op de hoogte te stellen van ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

In aanvulling op § 6 lid 16a geldt:

- De opdrachtnemer dient van de genomen veiligheidsmaatregelen een deugdelijke administratie te voeren.

In aanvulling op § 6 geldt als nieuw lid 16 b:

- Indien de opdrachtnemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de opdrachtgever brengt hij dit voornemen tijdig ter kennis van de directie.

In afwijking van § 6 lid 22 geldt:

- "voor zover fabrieksgeheim zich daartegen niet verzet" komt te vervallen.

In aanvulling op § 6 lid 22 geldt:

- De opdrachtnemer zal tijdens de inspectie aan de opdrachtgever en/of diens gemachtigden alle bijstand verlenen en alle informatie verstrekken die in redelijkheid van de opdrachtnemer verwacht mag worden.

In aanvulling op § 6 lid 26 geldt:

- In geval van onderaanneming dient de opdrachtnemer op verzoek van de opdrachtgever documentatie te over leggen waaruit blijkt dat de onderaannemer(s):
 - is/zijn ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken;
 - in het bezit is/zijn van een vergunning als vereist in het Vestigingsbesluit Bouwnijverheidsbedrijven 1958;
 - voldoet aan de in de aanbestedingsstukken gevraagde kwaliteits- en ervaringseisen, alsmede dat deze niet zouden zijn uitgesloten op grond van een of meerdere uitsluitingsgronden.
- Op verzoek van de opdrachtgever verstrekt de opdrachtnemer inzage in de verklaring van de belastingdienst en de betreffende bedrijfsvereniging omtrent het betalingsgedrag van de betreffende onderaannemer(s).
- Uiterlijk op een in het bestek te bepalen of bij gebreke daarvan een redelijke termijn voor de uitvoering van een door een onderaannemer uit te voeren onderdeel verstrekt de opdrachtnemer aan de directie nadere gegevens omtrent de onderaannemer en/of derden, inclusief een lijst van door de voorgestelde onderaannemer recent uitgevoerd werk van soortgelijke omvang.
- De directie heeft het recht om voorgestelde onderaannemers te weigeren. Een dergelijke weigering zal met redenen worden omkleed en uitsluitend schriftelijk worden meegedeeld.
- De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken voortvloeiend uit de inschakeling van onderaannemers.

In afwijking van § 6 lid 27 geldt:

- Artikel 6:76 BW is van toepassing indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven tenzij de toepassing van voornoemd artikel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is.

In aanvulling op § 6 geldt als nieuw lid 31:

- Tussentijdse essentiële wijzigingen ten aanzien van de eerder afgelegde verklaringen en verstrekte gegevens zal de opdrachtnemer tijdig aan de opdrachtgever voorleggen. Onder essentiële wijzigingen worden onder meer verstaan: wijzigingen in de feitelijke projectorganisatie, organisatiestructuur, procentuele aandeelverdeling binnen de combinatie, etc.

In aanvulling op § 6 geldt als nieuw lid 32:

- Indien door de opdrachtgever aangegeven dient de opdrachtnemer de geheimhoudingsverklaring te ondertekenen conform het Model in Bijlage 1 bij deze BAV Schiphol 2017.

In aanvulling op § 6 geldt als nieuw lid 33:

- De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de belastingdienst in verband met de betaling door de opdrachtnemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met het werk. De opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaanneming overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaanneming overeenkomsten op te nemen.
- De opdrachtnemer moet op elke declaratie aan de opdrachtgever uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden, nader vastgesteld op minimaal 15% van de declaratie. Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd het gedeelte van de aannemingsom dat betrekking heeft op de door de opdrachtnemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst en de desbetreffende bedrijfsvereniging over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingsom. Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de opdrachtnemer daarover schriftelijk inlichten.
- De opdrachtnemer zal in verband met de betaling door de opdrachtnemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen een bedrag, nader vastgesteld op het toepasselijke percentage van de facturen van zijn onderaannemers, storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel indien zulks tussen hen is overeengekomen - direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de belastingdienst - en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

- De opdrachtnemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ten aanzien van de opdrachtnemer bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling niet van toepassing is. De opdrachtnemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

In aanvulling op § 6 geldt als nieuw lid 34:

- De opdrachtnemer garandeert dat alle werkzaamheden uitgevoerd worden door deskundig, bekwaam en ervaren personeel, die eventueel verplichte vakopleidingen, cursussen e.d. met goed gevolg afgelegd hebben. De opdrachtgever kan nadere eisen stellen t.a.v. bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot, het aantonen dat werknemers van de opdrachtnemer bepaalde vakopleidingen hebben gevolgd, telkens voor zover deze redelijkerwijs vereist kunnen worden voor de uitvoering van de door de opdrachtnemer aangenomen werkzaamheden.
- De opdrachtnemer dient bij de inzet van personeel op verzoek van de opdrachtgever schriftelijk aan te tonen dat de identiteit van het personeel is vastgesteld conform de wettelijke regelingen, de vereiste vergunningen zijn afgegeven om de werkzaamheden uit te voeren, de opleidingsgegevens zijn gecontroleerd en eventueel vereiste geheimhoudingsverklaringen zijn getekend.
- Het door de opdrachtnemer te gebruiken materieel en gereedschappen dient herkenbaar en aantoonbaar gekeurd te zijn conform de eisen gesteld in de Arbo-informatiebladen en/of Arbocatalogi en/of wettelijke voorschriften.
- Indien werknemers, van welk functieniveau dan ook, van opdrachtnemer de Nederlandse taal onvoldoende machtig zijn, dient de opdrachtnemer te zorgen voor instructie en informatievoorziening in een voor deze werknemers begrijpelijke taal.

§ 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

In aanvulling op § 8 lid 5 geldt:

- Onder overmacht aan de zijde van de opdrachtnemer wordt in ieder geval niet verstaan gebrek aan personeel, stakingen (met uitzondering van landelijk erkende stakingen), wanprestatie van door de opdrachtnemer ingeschakelde derden, uitval van hulpmaterialen en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen bij de opdrachtnemer of bij door opdrachtnemer ingeschakelde derden.

§ 9. Opneming en goedkeuring

In aanvulling op § 9 lid 3 geldt:

- Het werk zal alleen dan overeenkomstig § 9 dan wel § 11 lid 6 worden goedgekeurd indien de opdrachtnemer heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
 1. Ter handstelling aan de directie of de opdrachtgever van de voor het werk van toepassing zijnde garantieverklaringen;
 2. Overlegging van technische documentatie welke dient te voldoen aan de Informatie Leveranciers Specificatie (ILS) zoals opgenomen in de overeenkomst;
 3. Overlegging van de goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten;
 4. Een door de opdrachtgever opgesteld en door beide partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering waarin eventuele kleine gebreken/restpunten met uitvoeringstermijn zijn vermeld.

§ 10. Oplevering

In aanvulling op § 10 lid 1 geldt:

- Van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt. De datum van oplevering van het werk of een gedeelte daarvan wordt vermeld in het proces-verbaal van oplevering, waarvan een model als Bijlage 2 bij deze BAV Schiphol 2017 is toegevoegd.
- De oplevering van het werk van de opdrachtnemer vindt tegelijkertijd plaats met de oplevering van het werk van alle nevenaannemers.

In aanvulling op § 10 lid 3 geldt:

- De opdrachtnemer is gehouden de opdrachtgever tijdig schriftelijk te informeren indien ingevolge § 10 lid 3 op enig moment i) meer wordt verlangd van aannemer, ii) schade en/of kosten dreigen te ontstaan dan wel (iii) de voortgang van het werk wordt belemmerd.
- Bij de oplevering van het gehele werk kunnen tekortkomingen van hetgeen voorlopig in gebruik is genomen, in de zin van § 10 lid 3, de opdrachtnemer slechts worden tegengeworpen indien deze zijn

opgenomen in het proces-verbaal van de voorlopige ingebruikneming, dan wel indien de opdrachtgever bewijst dat deze tekortkomingen niet het gevolg zijn van voorlopige ingebruikneming of dat deze eerst konden worden geconstateerd bij oplevering van het gehele werk.

- Indien de termijn, waarbinnen het werk moet worden opgeleverd, wordt overschreden, is de opdrachtgever gerechtigd het werk of gedeelte daarvan voorlopig in gebruik te nemen, in de zin van § 10 lid 3, dan wel inrichtingswerkzaamheden hierin uit te voeren of te laten uitvoeren. De opdrachtnemer is in dat geval verplicht het gehele werk te voltooien in volgorde en op tijden, zoals deze door de directie zullen worden bepaald. Daaruit voortvloeiende extra kosten en schade zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

§ 11. Onderhoudstermijn

In aanvulling op § 11 lid 1 geldt:

- Van herstelde gebreken, gaat de onderhoudstermijn opnieuw in op de dag dat het herstel van het gebrek gereed is en door de opdrachtgever is goedgekeurd.

In aanvulling op § 11 lid 3 geldt:

- De opdrachtnemer is verplicht alle wijzigingen gedurende de onderhoudstermijn in de oorspronkelijke opleveringsbescheiden als revisie met datum en revisiecode te verwerken.

§ 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering

In afwijking op § 12 lid 2 (b) geldt:

- De woorden "ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel" komen te vervallen.

§ 14. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

In aanvulling op §14 lid 3a geldt:

- De woorden "de nodige veiligheidsmaatregelen en" worden toegevoegd na "in overleg met de directie".

In afwijking op §14 lid 4 geldt:

- In afwijking van het hiervoor bepaalde geldt dat als de schorsing van het werk of een gedeelte daarvan geschiedt wegens het niet voldoen door de opdrachtnemer aan zijn verplichtingen, de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening komen van de opdrachtnemer.

§ 16. Afsluiting, reclame

In afwijking van § 16 lid 3 geldt:

- Het is de opdrachtnemer, haar onderaannemers en leveranciers niet toegestaan op schuttingen en afrasteringen, welke dienen ter afsluiting van het werk of het werkterrein of aan het werk of zaken die met het werk te maken hebben reclame aan te brengen.
- Indien de opdrachtnemer, diens onderaannemers of leveranciers reclame wensen te voeren op het werkterrein dient zulks uitsluitend te geschieden door middel van een verzamelbord ter goedkeuring van opdrachtgever. De opdrachtnemer kan aan de verleende toestemming geen recht ontlenen op financiële aanspraken, de kosten van reclame zijn voorrekening van de opdrachtnemer.

§ 17. Verwerking van bouwstoffen

In aanvulling op § 17 lid 1 geldt:

- De opdrachtnemer dient binnen 14 dagen na ondertekening van de overeenkomst tot uitvoering van het werk een kwaliteitsbeheersplan in ter goedkeuring door de opdrachtgever waarin mede de door hem uit te voeren (entree)keuringen van de bouwstoffen en de daarbij door hem te hanteren procedures en basisdocumenten zijn opgenomen.

In afwijking op § 17 lid 3 geldt:

- De tweede en derde zin komen te vervallen en worden vervangen door: "Deze vervanging komt voor rekening van de opdrachtnemer tenzij het gebrek redelijkerwijs niet aan de opdrachtnemer kan worden toegerekend.

In aanvulling op § 17 lid 5 geldt:

- De directie zal slechts zijn goedkeuring verlenen, indien de opdrachtnemer de overeenkomstige hoedanigheid volgens de directie op voldoende wijze heeft aangetoond. Consequenties van onthouding van goedkeuring zijn voor rekening van opdrachtnemer.

§ 18. Keuring van bouwstoffen

In aanvulling op § 18 lid 1 geldt:

- De kwaliteitsverklaring wordt door de aannemer tijdens de uitwendige visuele beoordeling verstrekt. In geval van een te verstrekken certificaat dient een origineel (geen kopie) te worden verstrekt.
- De bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd indien de opdrachtnemer volgens de directie de overeenkomstige hoedanigheid voldoende heeft aangetoond en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden.

In afwijking op § 18 lid 3 geldt:

- Verwijder "eenvoudige hulpmiddelen" en vervang door "de nodige hulpmiddelen".

§ 19. Eigendom van bouwstoffen

In afwijking op § 19 lid 3 geldt:

- Voeg toe aan einde van de zin na "achtste lid": "en behoudens door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen en op bouwstoffen, waarvan de aankoop uit een stelpost wordt verrekend. Voor deze bouwstoffen geldt dat deze eigendom van de opdrachtgever blijven."

§ 22. Garantie voor een onderdeel

In aanvulling op § 22 lid 2 geldt:

- Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het model uit Bijlage 3 door aannemer te worden versterkt aan de directie.
- Indien een garantieverklaring niet is verstrekt, kan daaruit geen afstand of wijziging van garantieverplichting worden afgeleid.

In aanvulling op § 22 geldt als nieuw lid 5:

- Wanneer een onderaannemer, leverancier of fabrikant over standaard garantiebepalingen beschikt mogen deze worden gebruikt in aanvulling op, maar niet in plaats van de volgens het bestek geëiste garantieverklaring.
- Toestemming tot het toevoegen van dergelijke standaard garantiebepalingen wordt per geval door de opdrachtgever verleend of onthouden na een schriftelijk verzoek van de aan de directie.

§ 26. Algemeen tijdschema, werkplan

In afwijking van § 26 lid 6 geldt:

- Van de opdrachtnemer wordt verlangd dat hij gelijktijdig met het in deze paragraaf bedoelde algemene tijdschema een gedetailleerd werkplan opstelt. Voor een werk kunnen meerdere werkplannen van toepassing zijn. Op het gedetailleerd werkplan is, voor zover de overeenkomst niet anders vermeldt, het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde lid van overeenkomstige toepassing.

In aanvulling op § 26 lid 7 geldt:

- Voeg toe achter het einde van de zin: ", de directie hiervan direct op de hoogte is gesteld en vervolgens schriftelijk tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer is overeengekomen."

In aanvulling op § 26 geldt als nieuw lid 8:

- In het algemeen tijdschema en het gedetailleerd werkplan dienen onwerkbaar weer, leveringstijden, eventuele voorziene tijdsverliezen en andere van invloed zijnde factoren, alsmede alle door derden uit te voeren werkzaamheden te worden opgenomen, waarbij een zo volledig mogelijk inzicht moet worden gegeven in de hoedanigheid, volgorde en tijdsduur (in kalenderdagen) van de voorbereiding en de uitvoering van de werkzaamheden van elk onderdeel.
- Mocht door omstandigheden het algemeen tijdschema geen reële basis meer vormen voor de uitvoering van het werk, dan is de opdrachtnemer verplicht het algemeen tijdschema te herzien of eventueel opnieuw op te zetten.

- Gedurende de uitvoeringsperiode rapporteert de opdrachtnemer twee wekelijks of zoveel als nodig de directie over de voortgang van het werk waarbij door middel van een datumlijn en een standlijn de stand van de werkzaamheden ten opzichte van het algemeen tijdschema zijn aangegeven.

§ 27. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen

In afwijking op § 27 lid 7 geldt:

- De genoemde lijsten worden te allen tijde verlangd.

In afwijking op § 27 lid 8 geldt:

- De genoemde rapporten worden te allen tijde verlangd.

§ 31. Verband met andere werken

In aanvulling op § 31 geldt:

- Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het werk aan de opdrachtnemer is verstrekt, wordt tussen de opdrachtgever, de opdrachtnemer en derden een coördinatieovereenkomst gesloten overeenkomstig het bij deze bepalingen gevoegde model (Bijlage 4). De bepalingen uit de coördinatieovereenkomst zijn van toepassing op de overeenkomst. De opdrachtnemer is verplicht deze overeenkomst te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. Deze overeenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) verblijft aan de opdrachtgever. De partijen ontvangen hiervan een door de opdrachtgever gewaarmerkte kopie.
- De opdrachtgever heeft het recht om een partij aan de coördinatie overeenkomst toe te laten treden. De overige contractspartijen zijn verplicht om met de toetreding in te stemmen.

§ 35. Verrekening van meer en minder werk

In aanvulling op § 35 lid 1 geldt:

- Verrekening van meer en minder werk vindt niet plaats voor:
 1. werkzaamheden die verband houden met acceptatie en oplevering, zoals kleine gebreken/restpunten;
 2. werkzaamheden die verband houden met de opgedragen werkzaamheden en bij opdrachtverstrekking redelijkerwijs door de opdrachtnemer hadden kunnen worden onderkend.
 3. Geringe wijzigingen in de in het bestek en tekeningen gegeven maten, verband houdende met nadere uitwerking of met de bestaande toestand of met de maten van bouwstoffen.

In aanvulling op § 35 lid 2 geldt:

- Het te volgen proces in geval van meer en minder werk staat omschreven in Bijlage 5.
- Meer en minder werk of andere wijzigingen zonder schriftelijke opdracht van opdrachtgever komen niet voor verrekening in aanmerking. In plaats van een schriftelijke opdracht kan worden volstaan met een door beide partijen ondertekende Voorlopige Opdracht Bon.
- Iedere (schriftelijke) opdracht wordt gevolgd door de administratieve bevestiging van de opdrachtgever in de vorm van een inkooporder op basis waarvan de financiële afhandeling en facturering kan plaats vinden.
- Meer en minder werk wordt verrekend op basis van de eenheidsprijzen en opslagpercentages uit de gespecificeerde open begroting die deel uitmaakt van de overeenkomst. Indien de begroting geen referentie biedt voor de verrekening van meer en minder werk geldt deze in ieder geval als vergelijkingsmateriaal en zullen de eenheidsprijzen als volgt worden samengesteld:
 1. de netto kosten van de verwerkte bouwstoffen; onder netto kosten wordt hier verstaan de kosten na aftrek van alle kortingen en levering franco werk;
 2. de netto kosten van arbeidsloon voor zover deze kosten rechtstreeks betrekking hebben op het verwerken van de onder sub 1. genoemde bouwstoffen;
- Wijzigingen in kosten en prijzen zijn niet verrekenbaar tenzij in het bestek of de overeenkomst anders is bepaald.
- In geval van meerwerk dient de opdrachtgever in de gelegenheid te worden gesteld de nodige gegevens te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om dit meerwerk te ontgaan of voor andere oplossingen te kiezen.
- De opdrachtnemer dient hiertoe het meerwerk en de aanspraken tijdig schriftelijk kenbaar te maken aan de directie. De directie dient een redelijke termijn van maximaal 14 kalenderdagen te krijgen om inhoudelijk te reageren.
- In geval van door de opdrachtnemer voorgestelde veranderingen in het werk zal de opdrachtnemer een document opstellen waarin de voorgestelde veranderingen zijn opgenomen en dit document tijdig ter

goedkeuring aan de opdrachtgever aanbieden. Mogelijke gevolgen voor prijzen, levertijden, risico of documentatie zullen daarin worden weergegeven. Kosten van adviseurs ter beoordeling van deze voorstellen zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

- Wijzigingen in de uitvoering van het werk of meer en minder werk zullen geen invloed hebben op het algemeen tijdschema of op de opleveringsdatum, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever is geaccepteerd.
- Meerwerk dat na oplevering van het werk is gemeld zal niet in behandeling worden genomen en komt derhalve niet voor verrekening in aanmerking.
- Reeds vóór oplevering van het werk gemeld meerwerk waarvoor een schriftelijke opdracht is verstrekt komt voor verrekening in aanmerking onder de voorwaarde dat de offerte met open begroting uiterlijk 30 dagen na oplevering is ingediend. De betaling geschiedt conform het bepaalde in § 40 UAV en de aanvulling daarop in deze regeling.
- De verrekening van meer werk vindt plaats bij elke betalingstermijn volgend op de periode waarin het meer werk wordt verricht overeenkomstig de bepalingen welke gelden voor de normale betalingstermijnen en nadat de begroting door de directie is goedgekeurd en de inkooporder is uitgegeven.
- De verrekening van minder werk vindt plaats bij elke betalingstermijn volgend op de periode waarin het minder werk is gesignaleerd.

In afwijking op § 35 lid 5 en 6 geldt:

- Het bepaalde in lid 5 en lid 6 is niet van toepassing.

§ 36. Bestekswijzigingen

In aanvulling op § 36 lid 1 geldt:

- Bestekswijzigingen vallen geheel onder de condities en bepalingen van de overeenkomst.

In afwijking op § 36 lid 3 geldt:

- De opdrachtnemer zal aan opdrachten tot bestekswijzigingen gevolg geven voor zover hierin in de overeenkomst is voorzien dan wel voor zover dit in lijn is met de toepasselijke (aanbestedings)wet- en regelgeving.

In aanvulling op § 36 lid 4 geldt:

- In verband met bestekswijzigingen kunnen direct toewijsbare bouwplaatskosten worden verrekend als meer en minder werk indien de som van de nota's van wijzigingen, staten van meer en minder werk en eventuele programma wijzigingen gezamenlijk meer dan 15 % van de oorspronkelijke aannemingsom bedragen. Verrekening vindt plaats uitsluitend na goedkeuring door de directie en op basis van een vooraf ingediende gespecificeerde offerte en schriftelijk opdracht. In alle andere gevallen zijn (algemene) bouwplaats kosten niet verrekenbaar.

§ 38. Hoeveelheden

In aanvulling op § 38 lid 5 geldt:

- De meting van hoeveelheden dient te geschieden volgens NEN 3699:1993 - Meetmethoden voor het bepalen van netto hoeveelheden van bouwdelen, installatiedelen en resultaten met specificatierichtlijnen (met correctieblad juli 1994).

§ 39. Afwijking van verrekenbare hoeveelheden

In afwijking van § 39 lid 2 en 3 geldt:

- Het bepaalde in lid 2 en lid 3 is niet van toepassing.

§ 40. Betaling

In aanvulling op § 40 lid 2 geldt dat:

- Teneinde de vordering van het uitgevoerde gedeelte van het werk bij elke opneming te kunnen beoordelen, dient de opdrachtnemer binnen drie weken na de gunning van het werk een, van de begroting en het algemeen tijdschema/gedetailleerd werkplan afgeleid, termijnschema ter goedkeuring bij de directie in.
- Op basis van het termijnschema en de termijnbedragen wordt door de opdrachtnemer een facturatieschema opgesteld. Indien het algemeen tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt

gewijzigd, of het verzoek van de opdrachtnemer om overdracht in de zin van § 19 lid 1 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het facturatieschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

- Bij de opnemings wordt wel rekening gehouden met door de opdrachtnemer gedane betalingen, respectievelijk vooruitbetalingen ten laste van stelposten, mits deze betalingen in overeenstemming zijn met de door de directie overeengekomen betalingsregeling met de desbetreffende leverancier of onderaannemer.

In aanvulling op § 40 lid 11 geldt:

- De eindafrekening moet worden opgesteld volgens een door opdrachtgever te verstrekken model en moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend. Deze (de laatste) termijn is gelijk aan de aannemingsom, vermeerderd respectievelijk verminderd met het bedrag aan meer respectievelijk minder werk, zoals vermeld op de door de directie goedgekeurde staat van meer en minder werk, en verminderd met het totaal van de reeds ingediende termijnen.
- De directie adviseert tot betaling van de eindafrekening:
 - zodra het werk volgens § 10 lid 1 is opgeleverd; en
 - nadat de in het bestek vereiste revisie en andere bescheiden door de opdrachtnemer zijn verstrekt; en
 - nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het proces-verbaal van oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld; en
 - nadat de eindafrekening door partijen akkoord is bevonden.

In afwijking van § 40 lid 3 geldt:

- Bij de opnemings, bedoeld in het tweede lid, wordt geen rekening gehouden met de waarde van goedgekeurde, aangevoerde, maar nog niet verwerkte bouwstoffen.

§ 42. Kortingen

In aanvulling en in afwijking van § 42 lid 1 geldt:

- In geval de opdrachtnemer het werk te laat oplevert, is de opdrachtnemer een direct opeisbare boete c.q. korting op de aannemingsom verschuldigd zoals genoemd in de overeenkomst. Bij gebrek aan een zodanige bepaling bedraagt de korting 1 promille van de aannemingsom met een minimum van € 250,- voor elke kalenderdag dat de opdrachtnemer de op hem rustende verplichting tot oplevering van het werk niet nakomt. Onverminderd de hiervoor beschreven boete c.q. korting op de aannemingsom heeft de opdrachtgever recht op aanvullende schadevergoeding. Het invoeren van de onderhavige kortingsregeling laat het recht van de opdrachtgever om nakoming van de overeenkomst te vorderen onverlet. Kortingen en andere bedragen die als gevolg van de overeenkomst door de opdrachtnemer verschuldigd zijn, worden bij de eerstvolgende betalingstermijn en zo nodig bij volgende termijnen van betaling ingehouden of op andere wijze op de opdrachtnemer verhaald.

§ 43a. Zekerheidsstelling

In afwijking en in aanvulling van het bepaalde in § 43a geldt als nieuw § 43a lid 1 tot en met lid 7:

1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen zal de opdrachtnemer zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door de opdrachtgever goed te keuren instantie afgegeven bankgarantie conform het als Bijlage 6 aangehechte model stellen ter grootte van 5% van de in de overeenkomst bepaalde aannemingsom.
2. De bankgarantie dient door de instantie rechtstreeks aan opdrachtgever te worden gestuurd.
3. De bankgarantie vervalt eerst na de oplevering van het werk en de op de oplevering volgende onderhoudstermijn en voorts wanneer de opdrachtnemer naar uitsluitend oordeel van opdrachtgever aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan.
4. Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.
5. Indien de bankgarantie door de opdrachtgever wordt aangewend, dient deze binnen 14 dagen te worden aangevuld tot het bedrag van 5% van de oorspronkelijke aannemingsom.
6. De garantie dient te worden verstrekt door een door de opdrachtgever goed te keuren instantie. De opdrachtgever accepteert alleen bankgaranties van Europese banken met een Nederlandse vestiging.
7. In geval de opdrachtnemer onderdeel uitmaakt van een concern, dan zal indien de opdrachtgever hierom verzoekt, door dit concern vóór de eerste betalingstermijn een concerngarantie worden afgegeven waarin zij als moedermaatschappij van de opdrachtnemer verklaart volledig en

onvoorwaardelijk garant te staan voor de nakoming van alle verplichtingen van de opdrachtnemer die voortvloeien uit de overeenkomst.

§ 43b. Verzekering

In aanvulling op § 43b geldt als nieuw lid 3:

- De opdrachtnemer sluit, indien de opdrachtgever hierom verzoekt, een Construction-All-Risk (hierna 'CAR') verzekering af mede ten behoeve van alle bij de bouw betrokken partijen voor:

Sectie I	het werk, inclusief de door derden uit te voeren werken ten belope van de volle aannemingsom
Sectie II	secundaire dekking voor wettelijke aansprakelijkheid met een minimum van € 10.000.000, -
Sectie III	bestaande eigendommen van Opdrachtgever met een minimum van € 10.000.000, -
- De CAR verzekering dient een adequate CAR verzekering met een ruime marktconforme dekking te zijn. De opdrachtgever, haar adviseurs en eventueel door de opdrachtgever ingeschakelde nevenaannemers en directieveranciers, dienen als medeverzekerde onder de CAR-verzekering te worden opgevoerd. De opdrachtnemer zal bedingen dat eventuele schadepeningen bij uitsluiting aan de opdrachtgever worden uitgekeerd.
- De verzekering dient tevens dekking te bieden voor de schade, die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever (bijvoorbeeld schade aan aan- en afvoerwegen) evenals schade respectievelijk letsel toegebracht aan derden en de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, de voor de opruiming, het herstel en/of de vervanging gemaakte voorbereidingskosten, alsmede de kosten van (extra) toezicht.
- De opdrachtnemer is verplicht zijn voertuigen tegen wettelijke aansprakelijkheid (WAM) te verzekeren, ten minste voor € 5.000.000. Indien de opdrachtnemer voertuigen op airside gebied inzet dan zal zij hiervoor de verzekering aanvullen tot minimaal € 10.000.000 Deze verzekering zal ook schade toegebracht aan luchtvaartuigen dekken.
- De opdrachtnemer sluit een Algemene Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB), die op gebruikelijke condities dekking geeft tot een bedrag van minimaal € 10.000.000 per gebeurtenis, met dien verstande dat ten aanzien van de zogenaamde producten- of dienstenaansprakelijkheid een bedrag van € 20.000.000 per verzekeringsjaar gedekt moet zijn. De polis dient primaire dekking te geven en mag geen uitsluitingen bevatten die betrekking hebben op het onderhavige werk.
- De verzekeraars en de polisvoorwaarden dan wel polis certificaten van de door de opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen zal hij op verzoek ter goedkeuring aan de opdrachtgever toezenden.
- De opdrachtnemer zal bedingen dat ingeval van wanbetaling van de premie, dan wel van opzegging van de polis om andere redenen de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.
- De opdrachtnemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekeringen blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk en de polis alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan aan de opdrachtgever in bewaring. Laat de opdrachtnemer dit na dan is de opdrachtgever bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de opdrachtnemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan.
- De verzekeringen lopen van de aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn.
- Ingeval van schade, respectievelijk een ontvangen aansprakelijkstelling, dient de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en overigens alle verplichtingen welke dienaangaande in de polis zijn vastgesteld na te komen.

§ 46. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer

In aanvulling op § 46 lid 3 geldt:

- Indien de opdrachtnemer een aanvraag tot faillissement indient, of daadwerkelijk in staat van faillissement komt te verkeren, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst door middel van een schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden, onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding.

§ 49. Beslechting van geschillen

In afwijking van § 49 geldt:

- Bij geschillen wenden partijen zich tot de bevoegde rechter te Amsterdam, die uitspraak zal doen naar Nederlands recht.

BIJLAGE 1: MODEL GEHEIMHOUDINGSVERKLARING

De ondergetekenden:

[Leverancier], statutair gevestigd (postcode) te [plaats] aan de [straat], ten rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam].

HIERNA TE NOEMEN "OPDRACHTNEMER",

en

Schiphol Nederland B.V., statutair gevestigd te (1118 CP) Schiphol, aan de Evert van de Beekstraat 202, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie],

hierna te noemen: "SNBV"

Gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

In aanmerking nemende dat:

- A. Opdrachtnemer een opdracht zal uitvoeren bij SNBV (hierna het "Project");
- B. SNBV met betrekking tot het Project zowel mondeling als schriftelijk – waaronder begrepen informatie in voor computers leesbare vorm – mogelijk informatie (hierna de "Vertrouwelijke Informatie") aan Opdrachtnemer zal verschaffen;
- C. SNBV wenst dat deze Vertrouwelijke Informatie (i) uitsluitend wordt gebruikt voor het doel waarvoor zij is verschaft, en (ii) in volstrekte vertrouwelijkheid wordt gehouden.

Verklaren overeen te zijn gekomen als volgt:

- 1. Opdrachtnemer zal de Vertrouwelijke Informatie in strikte vertrouwelijkheid houden. Hij zal al het nodige doen teneinde te verzekeren dat de Vertrouwelijke Informatie niet aan derden bekend wordt, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van SNBV.
- 2. Opdrachtnemer zal de Vertrouwelijke Informatie uitsluitend gebruiken in verband met het Project.
- 3. Opdrachtnemer zal de Vertrouwelijke Informatie uitsluitend ter beschikking stellen van die adviseurs, hulppersonen of werknemers voor wie kennisname daarvan onontbeerlijk is voor verwezenlijking van het Project, en zal in geval de vertrouwelijke Informatie aan zodanige adviseurs, hulppersonen of werknemers wordt verstrekt, erop toe zien dat zij de bepalingen van deze Overeenkomst strikt naleven.
- 4. De vertrouwelijkheids- en gebruiksrestricties vervat in deze Overeenkomst met betrekking tot individuele Vertrouwelijke Informatie zullen gelden gedurende een periode van vijf jaar te rekenen vanaf de laatste van (i) de datum van verstrekking van de Vertrouwelijke Informatie; of (ii) de datum van ondertekening van deze Overeenkomst.
- 5. SNBV zal slechts in zoverre gehouden zijn informatie te verstrekken als zij in volstrekte vrijheid wenst te bepalen.
- 6. Opdrachtnemer verplicht zich de ontvangen Vertrouwelijke Informatie alsmede alle dragers daarvan op eerste verzoek van SNBV te retourneren.
- 7. De uitdrukking Vertrouwelijke Informatie omvat *niet* de informatie die:
 - (i) openbaar bekend is of openbaar bekend wordt zonder een gevolg te zijn van ongeoorloofd handelen van één van beide Partijen;
 - (ii) op rechtmatige wijze werd verkregen van een derde Partij;
 - (iii) onafhankelijk werd ontwikkeld door de andere Partij zonder gebruik te hebben gemaakt van de informatie, op voorwaarde dat deze onafhankelijke ontwikkeling kan worden bewezen en gecontroleerd.

8. Opdrachtnemer is ermee bekend dat de Vertrouwelijke Informatie, ontvangen van SNBV, confidentieel is en dat bekendmaking aan derden of het ongeoorloofd gebruik hiervan schade voor SNBV kan veroorzaken.
9. In het geval dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst niet-, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, is deze zonder aanmaning of andere voorafgaande verklaring een boete verschuldigd van € 5.000,- (zegge: vijfduizend euro) per gebeurtenis. De boete komt SNBV toe onverminderd alle andere rechten en vorderingen, daaronder begrepen het recht op schadevergoeding.
10. Opdrachtnemer zal geen persberichten uitvaardigen, of openbaar aankondigen of onthullingen doen, in verband met de Vertrouwelijke Informatie of het Project, zonder de toestemming van SNBV.
11. Onder SNBV wordt Schiphol Nederland B.V. verstaan alsmede alle vennootschappen en overige entiteiten waarin N.V. Luchthaven Schiphol op enig moment, direct of indirect, een meerderheid of vijftig procent belang heeft in het stemgerechtigde kapitaal of eigen vermogen, of vennootschappen of entiteiten waarover N.V. Luchthaven Schiphol zeggenschap kan uitoefenen.
12. Opdrachtnemer mag niet aan derden rechten of plichten van de Overeenkomst overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SNBV. SNBV, of -met inachtneming van deze bepaling- haar rechtsopvolger of opvolgende contractspartij, mag, in afwijking van de vorige zin, haar rechten en of plichten onder deze voorwaarden zonder toestemming van de wederpartij aan een derde overdragen of delegeren, dan wel een derde mag SNBV opvolgen, (1) indien deze entiteit een gelieerde onderneming is als bedoeld onder 12 of (2) in verband met een fusie, een reorganisatie, een overdracht dan wel overgang van (een deel van de) onderneming, of een verandering in de zeggenschap dan wel de eigendom van SNBV dan wel haar rechtsopvolgers of opvolgende contractspartijen. Deze Overeenkomst is, met inachtneming van het voorgaande, eveneens opgesteld ten behoeve van, en bindend voor, rechtsopvolgers van Partijen dan wel opvolgende contractspartijen

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Opdrachtnemer:

naam:
 functie:
 plaats:
 datum:

SNBV:

naam:
 functie:
 plaats:
 datum:

BIJLAGE 2: MODEL PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING

Heden werd ten overstaan van ondergetekenden
.....
als Opdrachtgever,
.....
gevestigd te.....
als Opdrachtnemer,
.....
gevestigd te.....
opgeleverd: (werkomschrijving)
.....
volgens de overeenkomst d.d.
.....
en de aanvullende overeenkomsten.

Conform het gestelde in de U.A.V. 2012 zal het in de bijlage bij dit proces-verbaal genoemde herstel van kleine gebreken nog worden voltooid vóór
.....

Partijen verklaren hiermede dat het werk als opgeleverd wordt beschouwd in de zin van § 10, lid 1 U.A.V.

Aldus vastgesteld te.....

Datum

Opdrachtgever (handtekening).....

Opdrachtnemer (handtekening)

BIJLAGE 3: MODEL GARANTIEVERKLARING VOOR EEN ONDERDEEL

De ondergetekende	1)
gevestigd te	2)
hierna te noemen de "garant", in deze vertegenwoordigd door	3)
verklaart te hebben kennis genomen van de besteksbepalingen van besteksnummer	4)
d.d.	5)
van	6)
ten behoeve van het werk	7)
in opdracht van	8)
gevestigd te	9)
hierna te noemen "Opdrachtgever".	
De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel	10)
.....	11)
genoemd in besteksartikel	
tegenover Opdrachtgever;	
dat de garant zich verbindt voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van Opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en risico komen;	
- dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende een periode van ... jaren.	12)
- dat de garantieverklaring eveneens zal gelden ten gunste van de verkrijger onder algemene of bijzondere titel van Opdrachtgever.	
Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Opdrachtgever of diens rechtsopvolgers en garant mochten ontstaan, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.	
Gedaan te.....	13)
Datum.....	14)
Handtekening	15)

TOELICHTING

- 1) Naam van de onderneming; precies volgens de inschrijving bij de KvK
- 2) Vestigingsplaats
- 3) Precieze naam en voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, b.v. "directeur"
- 4) Nummer van het bestek
- 5) Datum van het bestek
- 6) Opsteller van het bestek, b.v. de architect
- 7) Naam van het werk volgens het bestek
- 8) Naam van Opdrachtgever volgens het bestek
- 9) Vestigingsplaats van Opdrachtgever volgens het bestek
- 10) Naam van het te garanderen onderdeel
- 11) Nummer(s) van het (de) besteksartikel(en)
- 12) Periode volgens bestek in cijfers en letters
- 13) Plaats van de ondertekening
- 14) Datum van de ondertekening
- 15) Handtekening, met precieze naam en voorletters en functie, waaruit blijkt dat deze persoon de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen, b.v. "directeur"

BIJLAGE 4: MODEL COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Inzake de bouw van een

verklaren

1.
gevestigd te.....
hierna te noemen "Opdrachtgever"

2.
gevestigd te
hierna te noemen "Coördinerend Opdrachtnemer" alsmede "Opdrachtnemer van de"

3.
gevestigd te
hierna te noemen "Opdrachtnemer van de....."

4
gevestigd te
hierna te noemen "Opdrachtnemer van de....."

5. enz.

hierna ook genoemd "Partijen"

het volgende te zijn overeengekomen:

A. Gecoördineerd tijdschema

De Coördinerend Opdrachtnemer stelt in overleg met de Directie en overige Opdrachtnemers uiterlijk op de vijftiende kalenderdag na indiening van het algemeen tijdschema van overige Opdrachtnemers een gecoördineerd algemeen tijdschema op (hierna "Gecoördineerd Algemeen Tijdschema" afgekort "ATS"), waarin alle in elkander grijpende werken van de Coördinerend Opdrachtnemer en overige Opdrachtnemers zijn opgenomen. Na goedkeuring door de Directie zal het ATS door Partijen worden ondertekend en zal het ATS als basis dienen voor het op te stellen gecoördineerd gedetailleerd werkplan.

B. Gecoördineerd werkplan

De Coördinerend Opdrachtnemer dient uiterlijk op de vijftiende dag na goedkeuring van het ATS een gecoördineerd gedetailleerd werkplan in. Zo nodig moet het gecoördineerd gedetailleerd werkplan per periode van zes weken, of zoveel korter als door de Coördinerend Opdrachtnemer zinvol wordt geacht, worden geactualiseerd, teneinde geen achterstand op te lopen op het ATS.

Het gecoördineerd gedetailleerd werkplan dient een zo volledig mogelijk inzicht te geven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden van derden, waaronder overige Opdrachtnemers, die het gecoördineerd gedetailleerd werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen. Indien derden nog niet bekend zijn zal de Directie het gecoördineerd gedetailleerd werkplan nadat zij het aanvaard heeft, voor akkoord tekenen en zal de opdrachtgever de hierbij bedoelde derden aan het gecoördineerd gedetailleerd werkplan binden.

C. Voorzieningen ten behoeve van derden

De overige Opdrachtnemers verstrekken tijdig en schriftelijk aan de Coördinerend Opdrachtnemer de gegevens van ten behoeve van hem door derden te treffen voorzieningen.

Opdrachtnemers zijn gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder deswege aanspraak te kunnen maken op termijnverlenging.

Door de Coördinerend Opdrachtnemer moeten op de daarvoor in aanmerking komende tekeningen de door hem te treffen voorzieningen t.b.v. derden worden aangegeven.

D. Coördinatie overleg

De Coördinerend Opdrachtnemer belegt eenmaal per twee weken of zoveel vaker als het werk dit noodzakelijk maakt een vergadering met de overige Opdrachtnemers, waarin de voortgang van de werkzaamheden van de Coördinerend Opdrachtnemer in combinatie met die van de overige Opdrachtnemers wordt besproken en gecontroleerd. De Coördinerend Opdrachtnemer notuleert deze vergaderingen. Binnen een week na de vergaderdatum dienen de notulen in het bezit te zijn van de aanwezigen en de Directie.

E. Verantwoordelijkheid der Partijen

Tot de taken en verantwoordelijkheden van de Coördinerend Opdrachtnemer behoren de volgende werkzaamheden:

- coördinatie op tijd en plaats alsmede de technische afstemming van in elkander grijpende werkzaamheden van hemzelf en die welke door de overige Opdrachtnemers worden verricht;
- het opstellen en bijhouden van het ATS en de gecoördineerde gedetailleerde werkplannen;
- de coördinatie van het tekenwerk ten behoeve van de voorzieningen voor derden;
- het voorzitten en notuleren van de coördinatievergaderingen.

Ieder der Partijen blijft verantwoordelijk voor de planning, coördinatie en regeling van zijn eigen werkzaamheden.

F. Aansprakelijkheid in geval van schade door vertraging op het ATS

1. De Partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het ATS achter blijft, is gehouden om aan iedere Partij, die hierdoor vertraging ondervindt, een schadevergoeding te betalen.

2. Als vertragingsschade kan uitsluitend in rekening worden gebracht de op het werk betrekking hebbende rechtstreeks geleden schade, indien en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond. De schade wordt rechtstreeks verhaald op de Partij die de schade heeft veroorzaakt. Alleen in het geval de vertragingsschade te wijten is aan Opdrachtgever, kan deze bij Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

3. Indien en voor zover het ten achter blijven op het ATS een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van de vertragingsschade gevorderd kunnen worden.

4. Het bepaalde in artikel 1 laat onverlet het recht van Opdrachtgever om indien vertraging in de uitvoering ontstaat - na schriftelijke lastgeving aan de nalatige Partij om het werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de eis voort te zetten en te voltooien - als de nalatige Partij in gebreke blijft, voor rekening van de nalatige Partij zodanige maatregelen te nemen als door Opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van werkzaamheden of het doen voortzetten of voltooien van het werk.

5.1. Iedere Partij, die vertraging ondervindt doordat een andere Partij op het ATS achterblijft of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen, welke zijn toe te rekenen aan Opdrachtgever, is gehouden onverwijld van het feit en van de oorzaak van de vertraging per aangetekende brief mededeling te doen:

- a. aan de Directie als vertegenwoordiger van Opdrachtgever;
- b. aan alle andere partijen.

5.2. De Directie is gehouden om onverwijld alle Partijen op te roepen voor een vergadering, te houden binnen acht dagen na ontvangst van de in het eerste lid genoemde brief.

5.3. Indien de Directie in gebreke blijft om tijdig de in het vorige lid genoemde vergadering te houden, is de meest gereede Partij bevoegd om de andere Partijen en de Directie op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.

5.4. Op de in artikel 5.2 bedoelde vergadering, waarvan de Directie - en bij afwezigheid van de Directie een voor de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon - een aan alle Partijen te sturen verslag zal maken, zullen Partijen trachten om onder leiding van de Directie een zodanige regeling te treffen, dat zonder dat enige schade- aanspraak wordt ingediend, het werk zonder vertraging zal worden uitgevoerd.

5.5. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in artikel 5.4 bedoelde regeling te treffen, zal de in artikel 5.1 bedoelde Partij, die vertraging blijft ondervinden, aanspraak kunnen maken op vergoeding van de vertragingsschade ontstaan na, en in het geval van de gefixeerde schadevergoeding, te rekenen vanaf de datum waarop de in 5.2 bedoelde vergadering heeft plaatsgevonden.

5.6. De opleveringsdatum van het werk is voor alle Opdrachtnemers gelijk. Indien een Opdrachtnemer zijn werk niet op het overeengekomen tijdstip aan Opdrachtgever kan opleveren, is Opdrachtgever - in afwijking van het terzake in de U.A.V. of het bestek bepaalde - gerechtigd om de oplevering van (alle overige delen van) het werk uit te stellen tot het tijdstip dat alle Opdrachtnemers in staat zijn het werk gelijktijdig op te leveren. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade en/of kosten die eventueel mochten ontstaan als gevolg van het uitstellen van de oplevering. Indien Opdrachtgever gebruik maakt van het recht om de oplevering uit te stellen, deelt hij zulks tijdig en schriftelijk mede aan de Opdrachtnemers. Op het moment dat de betreffende Opdrachtnemer wel in staat is om zijn (deel van) het werk op te leveren, stelt hij Opdrachtgever hiervan op de hoogte en zal Opdrachtgever met bekwame spoed alle Opdrachtnemers uitnodigen voor de oplevering van het werk. Voor schade aan het werk in de periode tot aan het tijdstip van de werkelijke opleveringsdatum is Opdrachtgever nimmer aansprakelijk. Het risico voor (schade aan) het werk ligt bij de betreffende Opdrachtnemer(s) van het werk, waarbij zij gerechtigd zijn om schade te verhalen op de Opdrachtnemer die niet tijdig oplevert. De Opdrachtnemer die niet tijdig oplevert is jegens Opdrachtgever en de andere Opdrachtnemers aansprakelijk voor de vertragingsschade die Opdrachtgever en deze Opdrachtnemers lijden als bedoeld in deze coördinatieovereenkomst. Voornoemde verplichting voor Opdrachtnemer om vertragingsschade te

vergoeden laat de rechten van Opdrachtgever onverlet om van deze Opdrachtnemer korting wegens te laat oplevering te claimen als bedoeld in het bestek.

5.7. Bij geschillen, daaronder begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd en die naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst, en van de uitvoering daarvan tussen Partijen mochten ontstaan, zullen Partijen zich wenden tot de bevoegde rechter te Amsterdam.

5.8. Deze overeenkomst laat de rechten van Opdrachtgever volgens het in het bestek bepaalde inzake korting op de aannemingsom onverlet.

Aldus opgemaakt en getekend te

.....
Datum

.....
Namen en handtekeningen der Partijen:

BIJLAGE 5: PROCEDURE MEER EN MINDER WERK (NOG TOE TE VOEGEN)

BIJLAGE 6: MODEL BANKGARANTIE

De ondergetekende.....

gevestigd te.....

mede kantoorhoudend te.....

hierna te noemen "de Bank";

IN AANMERKING NEMENDE:

- A. dat tussen, gevestigd te Schiphol, hierna te noemen : "Opdrachtgever" en.....hierna te noemen: "de Aannemer" een overeenkomst is gesloten, gedateerd, waarvan een kopie aan deze garantie is gehecht;
- B. dat Opdrachtgever een bankgarantie verlangt tot zekerheid voor de correcte nakoming van alle uit bedoelde overeenkomst voor de aannemer voortvloeiende verplichtingen;

VERKLAART HET NAVOLGENDE:

1. De Bank verklaart zich tegenover Opdrachtgever of zijn rechtverkrijgenden onherroepelijk garant te stellen voor al hetgeen de Aannemer volgens verklaring van Opdrachtgever ingevolge de bedoelde overeenkomst van aanneming verschuldigd is of zal worden, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.
2. De Bank verklaart dat deze garantie een aparte en zelfstandige verbintenis van de Bank jegens Opdrachtgever betreft en geen borgtocht is. Ten overvloede doet de Bank afstand van alle rechten en voorrechten door de wet aan borgen toegekend, hieronder begrepen het recht om een beroep te doen op het bepaalde bij de artikelen 6:139, 7:852, 7:853, 7:855 en 7:868. De Bank zal onmiddellijk, onvoorwaardelijk en zonder recht op verrekening op eerste schriftelijk verzoek (fax of brief) van Opdrachtgever als eigen schuld aan Opdrachtgever of zijn rechtverkrijgenden betalen waartoe Opdrachtgever of zijn rechtverkrijgenden stellen gerechtigd te zijn, zonder dat de Bank zich ervan vergewist of het betalingsverzoek van Opdrachtgever terecht is gedaan. Hieronder is begrepen betaling van vergoeding van schade indien naar de mening van Opdrachtgever de Aannemer tekort komt in de nakoming van zijn verplichtingen, zonder dat Opdrachtgever verplicht is de tekortkoming van de aannemer te bewijzen of aannemelijk te maken. Tevens zijn hieronder begrepen betalingen van vergoeding van alle schade door Opdrachtgever te lijden, onder meer indien Opdrachtgever van oordeel is dat de aannemer niet langer in staat is de bouwwerkzaamheden tijdig te voltooien, bijvoorbeeld in geval van faillissement, surséance van betaling of beslag en Opdrachtgever zicht genoodzaakt ziet voor de verdere voltooiing van de werkzaamheden een andere aannemer in te schakelen.
3. De verplichtingen voor de Bank onder deze garantie zullen zijn beperkt tot een bedrag van EUR..... (zegge;euro)
4. Deze garantie is, behoudens de eventuele verlenging, geldig tot en is overdraagbaar.
5. Na verval van deze garantie kan Opdrachtgever geen enkele aanspraak meer maken jegens de Bank uit hoofde van deze garantie (facultatief) en is Opdrachtgever op verzoek van de bank verplicht het origineel van deze garantie aan de Bank terug te geven / de Bank van haar verplichtingen te ontslaan.

Datum:

Naam: Handtekening:

